

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu: **pozemky v KÚ Nalžovické Podhájí [701505]**

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek parc. číslo 497/20, výměra 627m², orná půda, BPEJ 5.26.11/241m² a 5.21.12/386m²
- Pozemek parc. číslo 1984, výměra 227m², ostatní plocha
- Nemovitosti v katastrálním území Nalžovické Podhájí [701505] dle Listu Vlastnictví č.604 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram

Popis předmětu odhadu:

Jedná se o mírně svažité spojené pozemky o celkové výměře 854m². Pozemky se nachází v údolí Slapské přehrady na pokraji chráněné krajinné oblasti, v místě zvaném Oboz. V docházkové vzdálenosti 300m se nachází rekreační středisko U Candáta. Vhodné pro rekreační využití, případně jako investice na pronajímání. Elektřina na hranici pozemku. K pozemku vede příjezdová komunikace.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 360.000,- Kč
slovy: (tři sta šedesát tisíc korun českých)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **19.02.2018**



zpracoval Radek Pilař